

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**

к договору управления № 5/У от 10.12.2015г. (технического обслуживания, содержания и ремонта) многоквартирным домом по адресу: г. Благовещенск, ул. Амурская, 140

г. Благовещенск

«30» 03 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Молина Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 140 по ул. Амурская, г. Благовещенска, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице **председателя совета МКД Папуловой Ольги Семёновны**, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу (Протокол № 3 от 25.08.2015г.), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о ниже следующем:



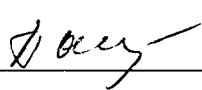
1. Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Собственники и иные пользователи, наниматели помещений, на которых возложены обязательства по оплате услуг по Договору в соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, вносят плату за управление, содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за оказанные услуги и выполненные работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по тарифу **16 (шестнадцать) рублей 74 копейки** ежемесячно за один квадратный метр занимаемой площади без НДС, НДС не предусмотрен (в связи с применением Управляющей организацией УСНО), в соответствии с выставленным Управляющей организацией платежным документом (квитанцией) - для физических лиц и документами, подтверждающими выполнение работ и оказание услуг для юридических лиц - счет, акт выполненных работ».

2. Приложение № 3 договора изложить в следующей редакции:

№№	Наименование составляющей тарифа	Тариф (руб.)
1	Управление МКД	1,07
2	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт)	9,83
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,42
4	Текущий ремонт	1,08
5	Уборка придомовой территории	1,98
6	Санитарная очистка (вывоз ТБО, КГМ)	1,36
<b>ИТОГО:</b>		<b>16,74</b>

3: Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления № 5/У от 10.12.2015г. и вступает в силу с **01 апреля 2018 года**.

Директор ООО «АВК»  	Председатель совета МКД  /О.С. Папулова/
--	---

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Аварийно-восстановительная компания»  
 Входящий № 78, «11» 04 2018г.